

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-26567-CPA-9/2023

Заводни број: 351-419/2023

Датум: 16.5.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/23), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету измене грађевинске дозволе по захтеву инвеститора "NB TEAM INDUSTRIAL" доо, МБ: 21800767, ПИБ:112455466 из Вогња, ул. Румска бр. 191, поднетог путем овлашћеног ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-26567-CPI-4/2022, заводни бр. број 351-412/22 од 17.05.2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, које гласи на инвеститора "LANISI" ДОО из Ветерника, ул. Цетињска бр. 27, МБ: 21129631, ПИБ: 109128168, због промене инвеститора, тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР:** "NB TEAM INDUSTRIAL" доо, МБ: 21800767, ПИБ:112455466 из Вогња, ул. Румска бр. 191.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-26567-CPI-4/2022, заводни бр. број 351-412/22 од 17.05.2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, остаје на снази.

Образложење

Дана 11.5.2023. године, инвеститор "NB TEAM INDUSTRIAL" доо, МБ: 21800767, ПИБ:112455466 из Вогња, ул. Румска бр. 191, преко овлашћеног ДОО "YELMAR" из Руме,

законски заступник Драгана Дражић из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-26567-CPI-4/2022, заводни бр. број 351-412/22 од 17.05.2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, због промене инвеститора.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Уговор о купопродаји непокретности закључен у Руми дана 29.3.2023. године између "LANISI" ДОО из Ветерника, ул. Цетињска бр. 27, МБ: 21129631, ПИБ: 109128168 као продавца и "NB TEAM INDUSTRIAL" доо, МБ: 21800767, ПИБ: 112455466 из Вогања, ул. Румска бр. 191 као купца, са клаузулом о потврђивању исправе извршеној код јавног бележника Боре јовановића-Царила из Руме, под бр. ОПУ:258-2023 од 29.3.2023. године,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Дана 16.5.2023. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС, Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс), преузео Лист непокретности број 671 к.о. Вогањ за катастарску парцелу број 921/2 к.о. Вогањ, којим се потврђује да је имаоц права на предметној парцели "LANISI" ДОО из Ветерника, ул. Цетињска бр. 27, МБ: 21129631, ПИБ: 109128168.

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш